

90461 Nürnberg

Eine wahre Perle! Ruhige 3-Zimmer-Wohnung mit außergewöhnlichem Niveau!



1.420 €
Warmmiete

116 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Olga Gomez Portaleoni
Tel.: 0911 230-2640
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	116 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
seniorengerecht	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.10.2024
Ab-Datum	01.10.2024

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	1.200 €
Warmmiete	1.420 €
Nebenkosten	220 €
provisionspflichtig	×
Kaution	3.600 €

Zustand

Baujahr	1961
letzte Modernisierung	2024
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	20.04.2021
gültig bis	19.04.2031
Baujahr (Haus)	1961
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	139,90

Online-Exposé



www.nib.de/expose/tgqyqgy1

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband