

## 90409 Nürnberg

Ansprechende Wohnanlage im Nürnberg Nord: 53 stilvolle Neubau-ETW und 10 Büroeinheiten in Stadtlage!



**549.076 €**  
Kaufpreis

**87,53 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

**ImmoService GmbH**  
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

### Ihr Ansprechpartner

**ImmoService GmbH VR-Banken Metropolregion Nürnberg**  
Carmen A. Rieger  
Tel.: 0911 - 23 55 69 -14

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	87,53 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	14.02.2034
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	57.00
Primär-Energieträger	FERN

### Preise & Kosten

Kaufpreis	549.076 €
provisionspflichtig	×

### Zustand

Verkaufstatus	offen
Zustand	Rohbau

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/tgkvlhg](http://www.nib.de/expose/tgkvlhg)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband