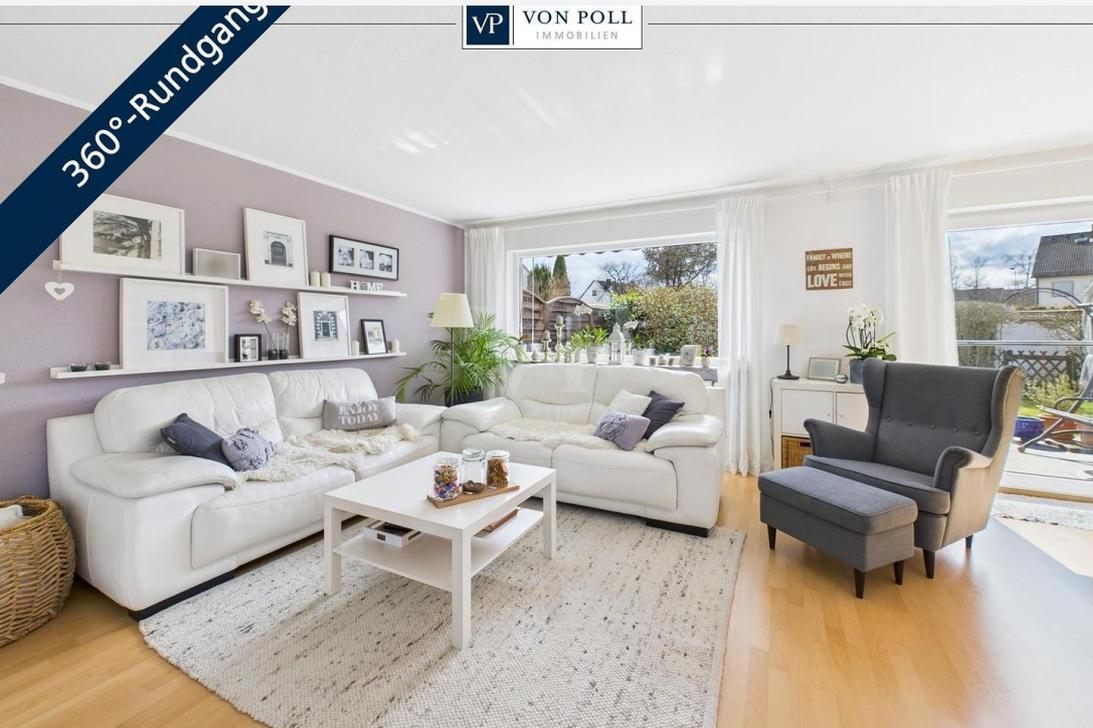


90475 Nürnberg

Familienfreundliches Wohnen mit großem Garten



VP VON POLL IMMOBILIEN

499.000 €

Kaufpreis

125 m²

Wohnfläche

6

Zimmer

VP VON POLL IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

**VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMOBILIEN
GmbH**

Max Pabst

Tel.: +49 911 - 74 89 99 52

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	125 m ²
Grundstücksfläche	347 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Satteldach	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	499.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1968
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	20.03.2035
Baujahr (Haus)	1968
Endenergiebedarf	180.10
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/tghdzhxh

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband