

## 91126 Schwabach

Sehr gepflegtes Zweifamilienhaus in zentraler, ruhiger Lage mit Ausbaupotential im Dachboden



**650.000 €**

Kaufpreis

**153,04 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Pekona Immobilien GmbH**

Bettina Drescher

Tel.: +49 9122 88706-24

b.drescher@pekona.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	153,04 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	145 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	583 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

### Ausstattung

Öl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

### Preise & Kosten

Kaufpreis	650.000 €
Aussen-Courtage	2,38 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1969
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	27.10.2033
mit Warmwasser	✓
Endenergiebedarf	289.40
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H
Baujahr (Haus)	1969

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/tdwlddpg](http://www.nib.de/expose/tdwlddpg)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband