

90402 Nürnberg

Gefragte Lage Wöhrder See! Ansprechende 2,5- bis 3-Zi.-
ETW, 16 m² Südbalkon, 2 Bäder + TG!



544.000 €
Kaufpreis

103 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

 **bornemann**
i m m o b i l i e n

Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien
bornemann immobilien Frau
Angela Bornemann
Tel.: +49 911 206390
office@bornemann-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	103 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab ab sofort

Preise & Kosten

Kaufpreis	544.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38 % inklusive

Zustand

Baujahr 1999

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	09.11.2018
gültig bis	08.02.2028
Baujahr (Haus)	1999
Energieverbrauchskennwert	92,9
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/tbzxesxe

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband