

90409 Nürnberg

# Hegerich: Einmalige Dachterrassenwohnung der Extraklasse mit Blick über Nürnberg



**1.599.000 €**  
Kaufpreis

**150 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4,5**  
Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN 

## Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**  
Matthias Freier  
Tel.: +49 911 131605-17  
mf@hegerich-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	150 m <sup>2</sup>
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	2

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Kamin	✓
klimatisiert	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	1.599.000 €
Hausgeld	655 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38% inkl. ges.

## Zustand

Baujahr	2022
Zustand	neuwertig

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	23.09.2022
gültig bis	22.09.2032
Baujahr (Haus)	2022
Endenergiebedarf	73 kWh/(m <sup>2</sup> .a)
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	B

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/tbravyfz](http://www.nib.de/expose/tbravyfz)

N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband