

## 92318 Neumarkt

Zweifamilienhaus mit weitläufigem & ruhigem Garten in  
Innenstadtnähe!

Neumarkt - Zentrumsnah



 **KIRSCH & HAUBNER**

**480.000 €**

Kaufpreis

**145,32 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer

 **KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Kirsch & Haubner**

Kirsch & Haubner Immobilien

Tel.: 09181/82 65

info@kirschundhaubner.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	145,32 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	718 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	1

### Energieausweis

Art	Verbrauch
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1954
Energieverbrauchskennwert	282,00

### Preise & Kosten

Kaufpreis	480.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

### Zustand

Baujahr	1954
---------	------

### Ausstattung

Wanne	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓

### Allgemeine Infos

Gruppennummer	13
---------------	----

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/tbfugkru](http://www.nib.de/expose/tbfugkru)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband