

## 90441 Nürnberg

\*Gegenüber Grünanlage - 3 Zimmer - hell - Südloggia -  
Stellplatz - Kücheneinrichtung möglich\*



**1.120 €**  
Warmmiete

**72,8 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Bum Immobilien Inh. Kurt M.  
Bum e.K.**  
Kurt R. Bum  
Tel.: 0911/406033  
info@bum-immobilien.de



### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	72,8 m <sup>2</sup>
Zimmer	3

### Zustand

Baujahr	1965
---------	------

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	01.10.2028
Baujahr (Haus)	1965
Energieverbrauchskennwert	153,10
Wertklasse	E

### Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	890 €
Warmmiete	1.120 €
Nebenkosten	230 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×

### Ausstattung

DVB-T	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Fertigparkett	✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/tbdkmutb](http://www.nib.de/expose/tbdkmutb)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband