

90408 Nürnberg

HEGERICH: Helle, gepflegte 2-Zimmer Wohnung in zentraler



850 €

Kaltmiete

74 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Ihr Vermietungs-Team von
Hegerich Immobilien

Tel.: -

vermietungnft@hegerich-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	74 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	850 €
Warmmiete	950 €
Nebenkosten	100 €
provisionspflichtig	×
Kautionstext	1700

Zustand

Baujahr	1953
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	11.11.2020
gültig bis	10.12.2030
Baujahr (Haus)	1953
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	110,4

Allgemeine Infos

verfügbar ab ab sofort zur

Online-Exposé



www.nib.de/expose/szftlrzp

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband