

91074 Herzogenaurach / Welkenbach

Einfamilienhaus mit viel Potenzial



380.000 €
Kaufpreis

70,95 m²
Wohnfläche

3,5
Zimmer

ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

Ihr Ansprechpartner

**ImmoService GmbH VR-Banken
Metropolregion Nürnberg**
Dominik Sieber
Tel.: 0911 / 23 55 69 - 13
info@immoservice.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70,95 m ²
Grundstücksfläche	990 m ²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Kamin	✓
Öl	✓
Ofen	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	380.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1965
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	06.01.2035
Baujahr (Haus)	1965
Endenergiebedarf	196.49
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/syzgqdcn

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband