

90763 Fürth

# HEGERICH: Investieren und profitieren: Vermietete 1-Zimmer Wohnung für Ihr Portfolio



**99.000 €**  
Kaufpreis

**30,28 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**1**  
Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN 

## Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**  
Sarah Deinzer  
Tel.: +49 911 131 605-16  
sd@hegerich-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	30,28 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

## Ausstattung

Dusche	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Personen-Fahrrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Duplex-Garage	✓

## Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

## Preise & Kosten

Kaufpreis	99.000 €
Kaltmiete	340 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.
Mieteinnahmen ist	4.560 €

## Zustand

Zustand	gepflegt
---------	----------

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	22.02.2018
gültig bis	21.02.2028
Energieverbrauchskennwert	91,4
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/sxepbrcm](http://www.nib.de/expose/sxepbrcm)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband