

90763 Fürth

HEGERICH: Investieren und profitieren: Vermietete 1-Zimmer Wohnung für Ihr Portfolio



99.000 €
Kaufpreis

30,28 m²
Wohnfläche

1
Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Sarah Deinzer
Tel.: +49 911 131 605-16
sd@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	30,28 m ²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Dusche	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Personen-Fahrrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Duplex-Garage	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	99.000 €
Kaltmiete	340 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.
Mieteinnahmen ist	4.560 €

Zustand

Zustand	gepflegt
---------	----------

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	22.02.2018
gültig bis	21.02.2028
Energieverbrauchskennwert	91,4
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/sxepbrcm

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband