

**2.480.000 €**  
 Kaufpreis

**850 m<sup>2</sup>**  
 Wohnfläche

**11**  
 Zimmer

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**Ihr Ansprechpartner**
**Matthias Gebhardt**  
 (Immobilienfachwirt (IHK) ,  
 Geprüfter freier  
 Sachverständiger für  
 Immobilienbewertung

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	850 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	4.404 m <sup>2</sup>
Zimmer	11
Schlafzimmer	7
Badezimmer	3
Terrassen	1

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	2.480.000 €
Kaufpreis / qm	2.917,65 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

**Zustand**

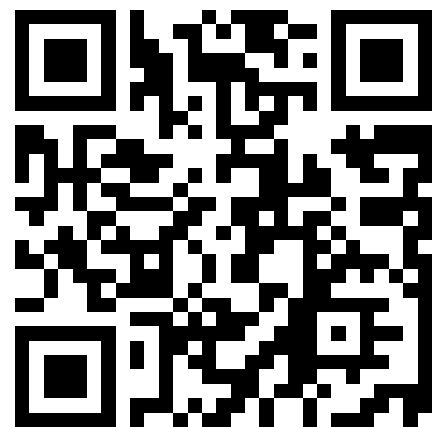
Baujahr	1890
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- / vollsaniert

**Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Elektro	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Krüppelwalmdach	✓

**Energieausweis**

Baujahr (Haus)	1890
Gebäudeart	Nichtwohngebäude

**Online-Exposé**

[www.nib.de/expose/swvdwfrf](http://www.nib.de/expose/swvdwfrf)
**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**

 Nordbayerns unabhängiger  
 Makler- und Bauträgerverband