

## 92363 Breitenbrunn

Gemütlich Wohnen im Dachgeschoss!  
Herrliche 3-Zi.-Neubau-Wohnung (KfW 40- Effizienzhaus),  
Breiten ...



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

**850 €**

Kaltmiete

**85 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

 **KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien  
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien  
GmbH

Tel.: 09181/82 65

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	85 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	850 €
Warmmiete	1.000 €
Nebenkosten	150 €
Kaution	1.700 €

### Zustand

Baujahr	2024
---------	------

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2024
----------------	------

### Ausstattung

Dusche	✓
Fliesen	✓
Fußbodenheizung	✓
Einbauküche	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	April 2025
Gruppennummer	3

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/svwpbskb](http://www.nib.de/expose/svwpbskb)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband