

**90449 Nürnberg**

Top renovierte Wohnung mit Loggia ...



**249.000 €**  
Kaufpreis

**68,5 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2,5**  
Zimmer



PETER HÜFNER IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Peter Hüfner Immobilien**

Barbara Heidrich

Tel.: +49 911 777711

b.heidrich@huefner-  
immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	68,5 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	4 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	72,5 m <sup>2</sup>
Zimmer	2,5

### Ausstattung

Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Fernwärme	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

### Preise & Kosten

Kaufpreis	249.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

### Zustand

Baujahr	1967
---------	------

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1967
----------------	------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort möglich
--------------	----------------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/svurprvx](http://www.nib.de/expose/svurprvx)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband