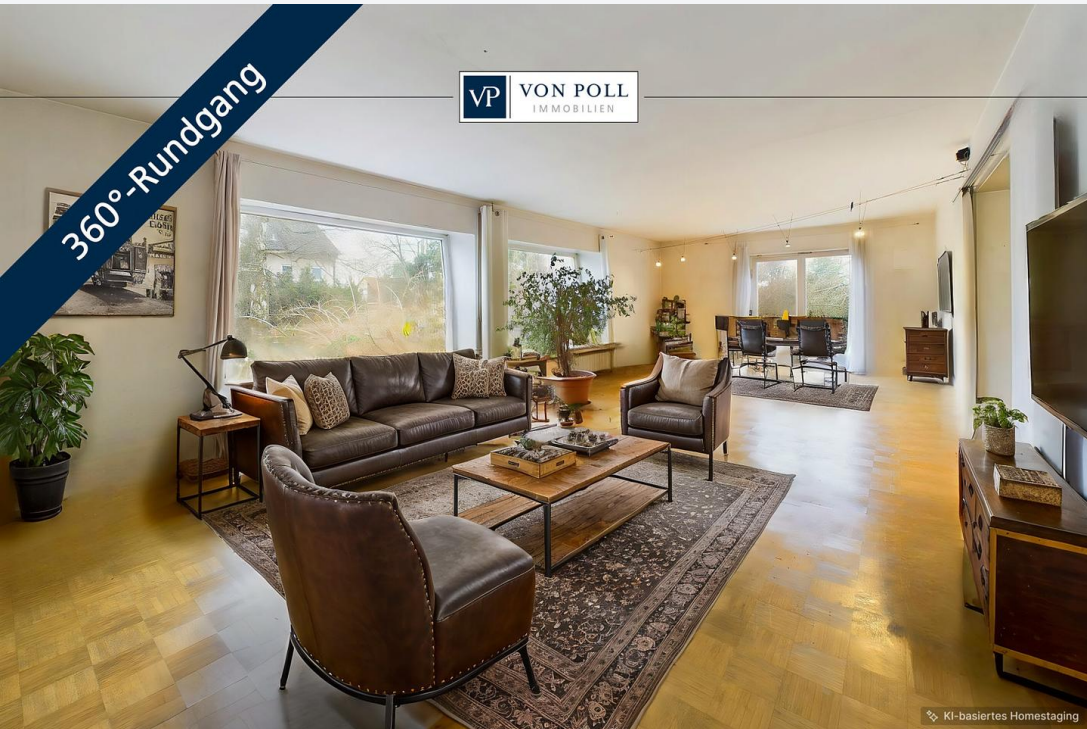


90530 Wendelstein

Ein Stück Idylle zwischen Nürnberg und Schwabach



600.000 €
Kaufpreis

136 m²
Wohnfläche

5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMOBILIEN
GmbH

Andreas Bartelt
Tel.: +49 911 - 74 89 99 53

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	136 m ²
Grundstücksfläche	1.221 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	600.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1964
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedürftig

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	22.05.2034
Baujahr (Haus)	1964
Endenergiebedarf	380.50
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/stwvdpay

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband