

## 91207 Lauf an der Pegnitz

Familiendomizil in ruhiger, naturverbundener Lage von Simonshofen (Lauf a.d. Pegnitz)



**414.000 €**

Kaufpreis

**179 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**IMMOsmile GmbH**

Adrian Fischer

Tel.: 0170-1819130

adrian.fischer@immo-smile.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	179 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	414 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Stellplätze	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	414.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57%
Courtage-Hinweis	Provisionsanspruch

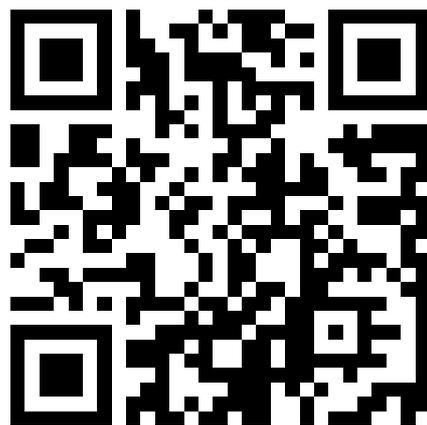
### Zustand

Baujahr	1957
letzte Modernisierung	1998
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	23.05.2024
gültig bis	22.05.2034
Baujahr (Haus)	1957
Endenergiebedarf	133,58
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	E

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/sthpstk](http://www.nib.de/expose/sthpstk)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband