

90427 Nürnberg

Renovierungsbedürftige Doppelhaushälfte auf schönem Grundstück mit Doppelgarage und Wintergarten



ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

449.000 €
Kaufpreis

134,98 m²
Wohnfläche

6
Zimmer

ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

Ihr Ansprechpartner

**ImmoService GmbH VR-Banken
Metropolregion Nürnberg**
Dominik Sieber
Tel.: 0911 / 23 55 69 - 13
info@immoservice.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	134,98 m ²
Nutzfläche	49,27 m ²
Grundstücksfläche	747 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Gas	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	zum Teil

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	449.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1935
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	04.09.2034
Baujahr (Haus)	1935
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	282.40
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ssygstvg

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband