## 90427 Nürnberg

# Renovierungsbedürftige Doppelhaushälfte auf schönem Grundstück mit Doppelgarage und Wintergarten



**449.000 €** Kaufpreis

134,98 m² Wohnfläche

**6** Zimmer

ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

#### Ihr Ansprechpartner

ImmoService GmbH VR-Banken Metropolregion Nürnberg

Dominik Sieber

Tel.: 0911 / 23 55 69 - 13 info@immoservice.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	134,98 m²
Nutzfläche	49,27 m²
Grundstücksfläche	747 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

#### **Ausstattung**

Gas	<b>✓</b>
Zentralheizung	~
unterkellert	zum Teil

### **Allgemeine Infos**

verfügbar ab ab sofort

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	449.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

#### **Zustand**

Baujahr	1935
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

### **Energieausweis**

Art	Bedarf
gültig bis	04.09.2034
Baujahr (Haus)	1935
Wertklasse	Н
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	282.40
Primär-Energieträger	GAS

## Online-Exposé





Makler- und Bauträgerverbund