

## 91220 Schnaittach

Außergewöhnliche, lichtdurchflutete 3,5-Zi.-DG-ETW mit Galerie, 2 Balkonen + Garage!



**348.000 €**

Kaufpreis

**93 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3,5**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**bornemann immobilien**

bornemann immobilien Frau

Angela Bornemann

Tel.: +49 911 206390

office@bornemann-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	93 m <sup>2</sup>
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	2

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab ab sofort

### Preise & Kosten

Kaufpreis	348.000 €
Hausgeld	368 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inklusive

### Zustand

Baujahr	1992
---------	------

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	03.04.2024
gültig bis	02.04.2034
Baujahr (Haus)	1992
Energieverbrauchskennwert	86,06
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/sraavnqm](http://www.nib.de/expose/sraavnqm)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund