

90408 Nürnberg

Wohntraum neben der Burg! Teilmöblierte 1-Zimmer-Wohnung!



830 €

Warmmiete

40 m²

Wohnfläche

1

Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**

 **Sparkassen
Immobilien
GmbH**
In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Olga Gomez Portaleoni

Tel.: 0911 230-2640

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	40 m ²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	1984
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	07.08.2020
gültig bis	06.08.2030
Baujahr (Haus)	1984
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	110,70

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	680 €
Warmmiete	830 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kaution	2.040 €

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
seniorengerecht	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	07.01.2025
Ab-Datum	07.01.2025

Online-Exposé



www.nib.de/expose/sqvpulzh

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband