

**91522 Ansbach**

# 3 Zi. Wohnung im westlichen Stadtgebiet



**550 €**

Kaltmiete

**69,04 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

REITELSHÖFER  
**HEIDER**  
IMMOBILIEN

## Ihr Ansprechpartner

**Reitelshöfer + Heider  
Immobilien OHG**

Ursula Thomas

Tel.: +49 981 12224

info@rhi-immobilien.de

REITELSHÖFER  
**HEIDER**

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	69,04 m <sup>2</sup>
Zimmer	3

## Zustand

Baujahr	1962
---------	------

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	27.08.2019
gültig bis	27.08.2029
Baujahr (Haus)	1962
Energieverbrauchskennwert	109,20
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

## Preise & Kosten

Kaltmiete	550 €
Nebenkosten	275 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kaution	1.650 €

## Ausstattung

Abstellraum	✓
Norden	✓
Süden	✓
Wanne	✓
Gas	✓
Kunststoff	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	16.03.2025 bzw.
--------------	-----------------

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/squqmxsf](http://www.nib.de/expose/squqmxsf)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband