

90607 Rückersdorf

*Seltenes Angebot - uneinsehbares Grundstück -
Architektenhaus mit sep. Bürogebäude - Doppelgarage*



1.690.000 €
Kaufpreis

214 m²
Wohnfläche

6
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Bum Immobilien Inh. Kurt M.
Bum e.K.**
Kurt R. Bum
Tel.: 0911/406033
info@bum-immobilien.de



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	214 m ²
Gesamtfläche	319 m ²
Bürofläche	105 m ²
Grundstücksfläche	1.930 m ²
Zimmer	6

Ausstattung

Kamin	✓
Swimmingpool	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.690.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % incl.

Zustand

Baujahr	1977
---------	------

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	18.07.2034
Baujahr (Haus)	1977
Wertklasse	E
Endenergiebedarf	154,10

Online-Exposé



www.nib.de/expose/sqsfbalh

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband