

## 97509 Unterspiesheim

# Sanierungsbedürftiges Anwesen mit viel Potenzial!



**150.000 €**  
Kaufpreis

**1634,7 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**16**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Peter Munk Immobilien**  
Joey Munk  
Tel.: +49 911 722282  
info@munk-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	1.634,7 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	204,62 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	870 m <sup>2</sup>
Zimmer	16

### Preise & Kosten

Kaufpreis	150.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Die Nachweis-,

### Zustand

Baujahr	1900
---------	------

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1900
----------------	------

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/spzvfutd](http://www.nib.de/expose/spzvfutd)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband