

90425 Nürnberg

Top Lage mit Balkon & Küche in Thon



850 €

Kaltmiete

66 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

VON POLL IMMOBILIEN  
Nürnberg / GRIMMobilien  
GmbH

Tom Knöllinger

Tel.: +49 911 - 74 89 99 54

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	66 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	6 m <sup>2</sup>

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Etagenheizung	✓
Einbauküche	✓

### Preise & Kosten

Kaltmiete	850 €
Nebenkosten	100 €
Heizkosten enthalten	×
Betriebskosten netto	100 €

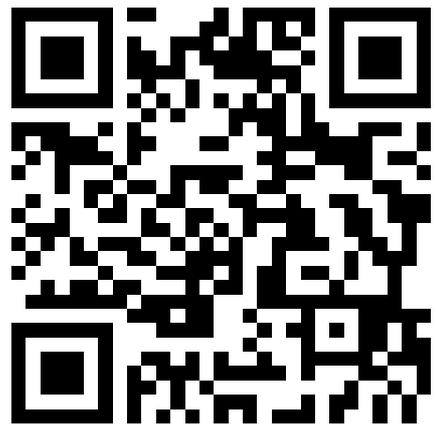
### Zustand

Baujahr	1913
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	22.08.2029
Baujahr (Haus)	1913
Endenergiebedarf	192.70
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



[www.nib.de/expose/spquhrn](http://www.nib.de/expose/spquhrn)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband