

91235 Hartenstein

# Großzügige 2-Zi.-Souterrainwohnung in Hartenstein



**715 €**

Warmmiete

**100 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

 **Sparkasse  
Nürnberg**

  
In Vertretung der  
VERMITTLUNG

**Ihr Ansprechpartner**

**Sparkasse Nürnberg**

Barbara Räbel

Tel.: 0911 230-3400

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de



## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	100 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

## Zustand

Baujahr	1999
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	28.11.2016
gültig bis	27.11.2026
Baujahr (Haus)	1999
Endenergiebedarf	92,90
Primär-Energieträger	Flüssiggas
Wertklasse	C

## Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	565 €
Warmmiete	715 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kaution	1.770 €

## Ausstattung

Abstellraum	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Fertigteilbausweise	✓
Flüssiggas	✓
Fliesen	✓
Zentralheizung	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.08.2024
Ab-Datum	01.08.2024
Haustiere	✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/snsllaadm](http://www.nib.de/expose/snsllaadm)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband