

91220 Schnaittach

Außergewöhnliche, lichtdurchflutete DG-ETW mit Galerie + 2 Balkonen + Garage!



399.800 €

Kaufpreis

93 m²

Wohnfläche

3,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien

bornemann immobilien Frau

Angela Bornemann

Tel.: +49 911 206390

office@bornemann-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	93 m ²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab ab sofort

Preise & Kosten

Kaufpreis	399.800 €
Hausgeld	368 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inklusive

Zustand

Baujahr	1992
---------	------

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	03.04.2024
gültig bis	02.04.2034
Baujahr (Haus)	1992
Energieverbrauchskennwert	86,06
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/shxemalx

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband