

**90455 Nürnberg**

Renoviertes, stilvolles Zuhause in ruhiger Lage!  
Nürnberg - Herpersdorf



**626.000 €**  
Kaufpreis

**129,83 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4,5**  
Zimmer

 **KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Kirsch & Haubner**  
Kirsch & Haubner Immobilien  
Tel.: +49 9181 460180  
info@kirschundhaubner.de

 **KIRSCH & HAUBNER**

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	129,83 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	364,07 m <sup>2</sup>
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1

### Ausstattung

Wanne	✓
Dusche	✓
Fliesen	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓
Einbauküche	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	626.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

### Zustand

Baujahr	1969
Zustand	teil- /

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1969
----------------	------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
Gruppennummer	12

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/sgqfylud](http://www.nib.de/expose/sgqfylud)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband