

91052 Erlangen

Exklusive Highend-Villa - südliche Innenstadt



3.980.000 €

Kaufpreis

575 m²

Wohnfläche

12

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	575 m ²
Nutzfläche	130 m ²
Grundstücksfläche	3.200 m ²
Zimmer	12
Schlafzimmer	7
Badezimmer	4

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Kamin	✓
Swimmingpool	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Solar	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	3.980.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1880
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- /

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	24.03.2035
Baujahr (Haus)	1880
Energieverbrauchskennwert	135.60
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/sfhqxnvh

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband