## 91238 Engelthal

# Wohnen am Bach: 1-Familien-Haus mit 564 m<sup>2</sup> Grundstück



495.000€

Kaufpreis

120 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

**6** Zimmer



### **Ihr Ansprechpartner**

Gröschel Immobilien GmbH

Anke Gröschel Tel.: +49 9123 4413

info@groeschel-immobilien.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	120 m²
Nutzfläche	105 m²
Grundstücksfläche	564 m²
Zimmer	6

#### **Zustand**

Baujahr	1964
Zustand	gepflegt

### **Energieausweis**

Art	Bedarf
gültig bis	04.04.2035
Baujahr (Haus)	1964
Endenergiebedarf	245,40
Wertklasse	G

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	495.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	~
Aussen-Courtage	2,975 % vom
Courtage-Hinweis	bei

#### **Ausstattung**

ÖI	~
Garage	<b>✓</b>

### **Allgemeine Infos**

verfügbar ab	kurzfristig - nach
verrugbar ab	Kuizilistig liacil

### **Online-Exposé**



