

## 90596 Schwanstetten

Schwanstetten! Vermietete 4-Zi.-DG-ETW + Spitzboden, Carport + Stellplatz!



**298.000 €**  
Kaufpreis

**91 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**bornemann immobilien**  
bornemann immobilien Frau  
Angela Bornemann  
Tel.: +49 911 206390  
office@bornemann-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	91 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Gäste-WC	✓
Süd-Westen	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Carport	✓

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

### Preise & Kosten

Kaufpreis	298.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive

### Zustand

Baujahr	1996
---------	------

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	26.01.2024
gültig bis	25.01.2034
Baujahr (Haus)	1996
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	123,7

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/sefnrmq](http://www.nib.de/expose/sefnrmq)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband