

90455 Nürnberg

Ihre neue Familienoase in Bestlage mit Ausbaupotential



750.000 €
Kaufpreis

152 m²
Wohnfläche

5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMOBILIEN
GmbH

Andreas Bartelt
Tel.: +49 911 - 74 89 99 53

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	152 m ²
Grundstücksfläche	742 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	750.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1970
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	08.04.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1970
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	213.00

Online-Exposé



www.nib.de/expose/sdghyzpr

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund