

# 90592 Schwarzenbruck

## Modernes Reihenmittelhaus in Top-Lage von Schwarzenbruck



**Vom Wohntraum zum Wohnraum.**

**Morgen kann kommen.**

Wir machen den Weg frei.

Raiffeisenbank  
Oberferrieden-Burgthann eG



**399.000 €**  
Kaufpreis

**110 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Raiffeisenbank Oberferrieden-Burgthann eG**

--

Tel.: 09183/9301-66

sabine.behringer@raiba-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	110 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	235 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	399.000 €
Kaufpreis / qm	3.990 €
Innen-Courtage	3,570 % €
Aussen-Courtage	3,570 %
Kautions-text	Kautions-text

### Zustand

Baujahr	1965
---------	------

### Ausstattung

Gas	✓
-----	---

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	27.05.2024
gültig bis	26.05.2034
Baujahr (Haus)	1965
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	150.7

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/scfctxgx](http://www.nib.de/expose/scfctxgx)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband