

**91220 Schnaittach**

# Mehrfamilienhaus - gut vermietet



**545.000 €**  
Kaufpreis

**357,9 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**9**  
Zimmer

 **Gröschel**  
Immobilien

**Ihr Ansprechpartner**

**Gröschel Immobilien GmbH**  
Anke Gröschel  
Tel.: +49 9123 4413  
info@groeschel-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	357,9 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	262,2 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	775 m <sup>2</sup>
Zimmer	9

## Preise & Kosten

Kaufpreis	545.000 €
Heizkosten enthalten	✗
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % vom
Courtage-Hinweis	bei

## Zustand

Baujahr	1905
Zustand	gepflegt

## Ausstattung

Öl	✓
Freiplatz	✓

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	12.02.2035
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1905
Energieverbrauchskennwert	177,50
Wertklasse	F

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	Kurzfristig nach
--------------	------------------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/ryguqswu](http://www.nib.de/expose/ryguqswu)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband