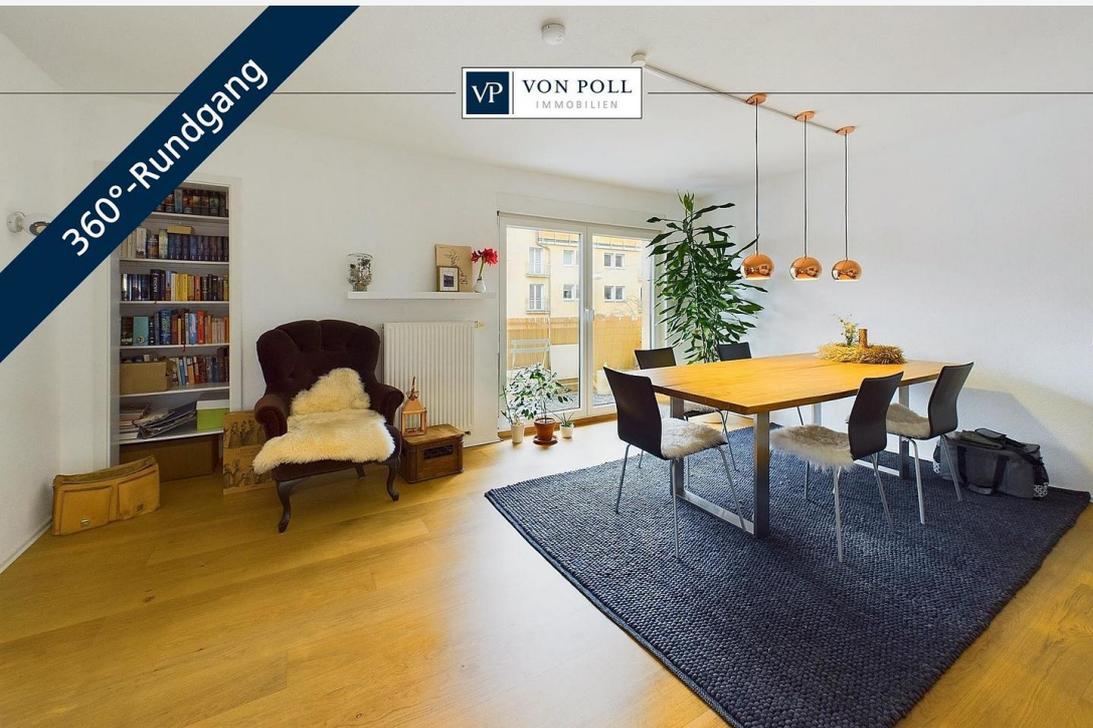


90461 Nürnberg

Direkt am Luitpoldhain - Zentral mit Garage



500.000 €

Kaufpreis

121 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMOBILIEN
GmbH

Andreas Bartelt

Tel.: +49 911 - 74 89 99 53

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	121 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	1
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	500.000 €
Hausgeld	230 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

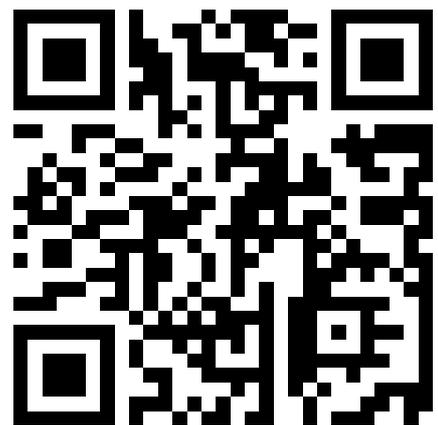
Zustand

Baujahr	1950
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	14.10.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1950
Energieverbrauchskennwert	90.80
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	C

Online-Exposé



www.nib.de/expose/rxxweehv

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband