

91522 Ansbach

modernisiertes Reiheneckhaus in stadtnaher Lage



439.000 €

Kaufpreis

165 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

**Reitelshöfer + Heider
Immobilien OHG**

Michaela Heider

Tel.: +49 981 12224

info@rhi-immobilien.de

REITELSHÖFER
HEIDER

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	165 m ²
Grundstücksfläche	351 m ²
Zimmer	5

Preise & Kosten

Kaufpreis	439.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % aus der

Zustand

Baujahr	1970
---------	------

Ausstattung

Sauna	✓
Rolladen	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	31.08.2024
gültig bis	30.08.2034
Baujahr (Haus)	1970
Endenergiebedarf	242,90
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	G

Online-Exposé



www.nib.de/expose/rxqrpuzc

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband