

90475 Nürnberg

Einfamilienhaus in bevorzugter Lage in Nürnberg - Fischbach



799.000 €

Kaufpreis

250 m²

Wohnfläche

6

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstatus erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Sabine Schwemmer

Tel.: 0911/230-2244

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 250 m ² |
| Nutzfläche | 140 m ² |
| Grundstücksfläche | 597 m ² |
| Zimmer | 6 |
| Badezimmer | 2 |
| separate WCs | 1 |

Ausstattung

| | |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Kamin | ✓ |
| Gartennutzung | ✓ |
| Abstellraum | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Dusche | ✓ |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|-------------|
| verfügbar ab | Herbst 2025 |
|--------------|-------------|

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis | 799.000 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % |

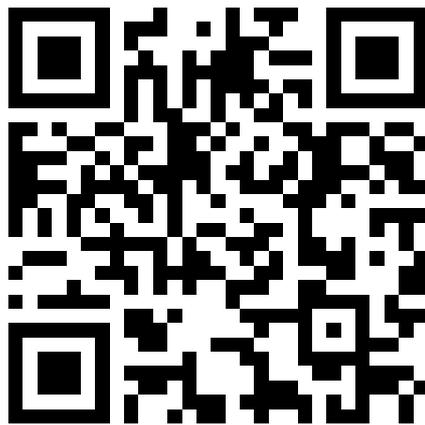
Zustand

| | |
|------------------------------|-------------|
| Baujahr | 1985 |
| letzte Modernisierung | 2003 |
| erschliessung.erschl_attvoll | erschlossen |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | gepflegt |

Energieausweis

| | |
|----------------------|------------|
| Art | Bedarf |
| Ausstelldatum | 06.03.2025 |
| gültig bis | 05.03.2035 |
| Baujahr (Haus) | 1985 |
| Endenergiebedarf | 131,90 |
| Primär-Energieträger | Gas |
| Wertklasse | E |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/rvagdyze

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband