

## 92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Neuwertige 2,5-Zimmer-Wohnung mit Tiefgaragenstellplatz im Stadtgebiet von Neumarkt i.d.OPf.



**319.000 €**  
Kaufpreis

**59,67 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2,5**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Sebastian Bohr  
Tel.: 09181 465173  
anfrage@lautenschlager-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	59,67 m <sup>2</sup>
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Gas	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet
--------------	-----------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	319.000 €
Hausgeld	274 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	2023
Verkaufstatus	VERKAUFT
Zustand	neuwertig

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	28.06.2033
Baujahr (Haus)	2023
Endenergiebedarf	34.60
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/rudsfsqh](http://www.nib.de/expose/rudsfsqh)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband