

90489 Nürnberg

# renovierte 1-Zimmer-Wohnung mit neuer Einbauküche



© www.woge-immobilien.de Präsentiert durch FlowFact 2017

**640 €**

Warmmiete

**45,27 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Ihre Immobilienmakler**

Maike Gömmel

Tel.: 0911/3773725

anfragen@woge-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Wohnfläche | 45,27 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 1                    |

## Zustand

|         |         |
|---------|---------|
| Baujahr | 1967    |
| Zustand | teil- / |

## Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Verbrauch   |
| Ausstelldatum        | 24.02.2021  |
| gültig bis           | 23.02.2031  |
| Baujahr (Haus)       | 1967        |
| Primär-Energieträger | Öl          |
| Wertklasse           | F           |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |

## Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Netto-Kaltmiete     | 510 €     |
| Warmmiete           | 640 €     |
| Nebenkosten         | 130 €     |
| provisionspflichtig | ×         |
| Innen-Courtage      | 2,38 MM € |
| Kaution             | 1.530 €   |

## Ausstattung

|                |    |
|----------------|----|
| Öl             | ✓  |
| Zentralheizung | ✓  |
| Einbauküche    | ✓  |
| Freiplatz      | ✓  |
| unterkellert   | ja |

## Allgemeine Infos

|               |            |
|---------------|------------|
| verfügbar ab  | 01.04.2025 |
| Gruppennummer | 0          |

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/rterbqqp](http://www.nib.de/expose/rterbqqp)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband