

90559 Burgthann / Oberferrieden

Wohnen und Arbeiten auf zwei Ebenen mit Energieklasse A



539.000 €

Kaufpreis

136 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Longworth Immobilien GmbH & Co. KG

Tel.: +49 911 92380032
anfrage@longworth-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	136 m ²
Nutzfläche	50 m ²
Grundstücksfläche	454 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Ausstattung

Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Sauna	✓
Erdwärme	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab nach Absprache

Preise & Kosten

Kaufpreis	539.000 €
Aussen-Courtage	2,38 %

Zustand

Baujahr	1982
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	16.10.2033
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1982
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	46.30

Online-Exposé



www.nib.de/expose/rtalnamy

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband