

**96052 Bamberg**

# Helle 2-Zimmer-Eigentumswohnung in Bamberg



**149.000 €**

Kaufpreis

**65 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



VR Bank  
Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim

## Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**

Michael Lorber

Tel.: 0951 862-344

michael.lorber@vrbank-

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	65 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Badezimmer	1

## Preise & Kosten

Kaufpreis	149.000 €
Kaufpreis / qm	2.292,31 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

## Zustand

Baujahr	1972
Verkaufstatus	offen

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	27.08.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1972
Energieverbrauchskennwert	152.58
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	E

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓
Fahrradraum	✓
Wanne	✓
Gas	✓
Fliesen	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/rqytxptn](http://www.nib.de/expose/rqytxptn)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband