

**90409 Nürnberg**

Ein gemütliches Apartment mit großer Garage ...



**215.000 €**  
Kaufpreis

**45 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



PETER HÜFNER IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Peter Hüfner Immobilien**  
Tobias Kern  
Tel.: +49 911 777711  
t.kern@huefner-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	45 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

### Preise & Kosten

Kaufpreis	215.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

### Zustand

Baujahr	1961
---------	------

### Ausstattung

Einbauküche	✓
unterkellert	ja

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1961
----------------	------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
vermietet	✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/rpaerzvr](http://www.nib.de/expose/rpaerzvr)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband