## 90574 Roßtal

# Ihr neues Familienparadies in Roßtal – Ein Zuhause zum Wohlfühlen



459.000€

Kaufpreis

130 m² Wohnfläche

**4** Zimmer



## **Ihr Ansprechpartner**

**RE/MAX Schwabach** 

Armin Ofen

Tel.: 09122 / 79 02 137 armin.ofen@remax.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	130 m²
Nutzfläche	65 m²
Grundstücksfläche	503 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

#### **Ausstattung**

WG-geeignet	~
Kamin	~
Gas	<b>✓</b>
Zentralheizung	<b>✓</b>
Einbauküche	<b>✓</b>
Freiplatz	~

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	459.000 €
Aussen-Courtage	3,57% Provision

#### **Zustand**

Baujahr	1952
Zustand	gepflegt

## **Energieausweis**

Baujahr (Haus)	1952
----------------	------

## **Online-Exposé**



N Ü R N B E R G E R IMMOBILIENBÖRSE

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund