



**430.000 €**

Kaufpreis

**115 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**VON POLL IMMOBILIEN  
Nürnberg / GRIMMobilien  
GmbH**

Max Pabst  
Tel.: +49 911 - 74 89 99 52

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	115 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	35 m <sup>2</sup>

**Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Dielen	✓
Fliesen	✓
Fußbodenheizung	✓

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	430.000 €
Hausgeld	355 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

**Zustand**

Baujahr	1847
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

**Energieausweis**

Art	Verbrauch
gültig bis	23.04.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1847
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	76.10

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/rnnzgwsr](http://www.nib.de/expose/rnnzgwsr)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband