

**430.000 €**

Kaufpreis

115 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner****VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMobilien
GmbH**

Max Pabst

Tel.: +49 911 - 74 89 99 52

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	115 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	35 m ²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Dielen	✓
Fliesen	✓
Fußbodenheizung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	430.000 €
Hausgeld	355 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1847
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	23.04.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1847
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	76.10

Online-Exposéwww.nib.de/expose/rnnzgwsr**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband