

## 96129 Strullendorf

# Großzügiges Einfamilienhaus in zentraler Lage von Strullendorf



**467.000 €**  
Kaufpreis

**198 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH**  
**Bamberg-Forchheim**  
Michael Lorber  
Tel.: 0951 862-344  
michael.lorber@vrbank-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	198 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	919 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Bidet	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Pissoir	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	467.000 €
Kaufpreis / qm	2.358,59 €
Aussen-Courtage	3,57%

### Zustand

Baujahr	1913
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	28.11.2034
Baujahr (Haus)	1913
Endenergiebedarf	266.40
Primär-Energieträger	ELEKTRO
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/rncaqcaw](http://www.nib.de/expose/rncaqcaw)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband