

91054 Erlangen

Kapitalanleger aufgepasst! Vermietete 2-Zimmer-Erdgeschoss Wohnung direkt in der Innenstadt

VP VON POLL IMMOBILIEN

265.000 €
Kaufpreis

51 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



www.von-poll.com



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	51 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	6 m ²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Fußbodenheizung	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	265.000 €
Hausgeld	397,33 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1982
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	30.01.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1982
Energieverbrauchskennwert	178.80
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	F

Online-Exposé



www.nib.de/expose/rmymfwq
p

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband