

90455 Nürnberg

*Sehr gepflegt - 3 Zimmer - Loggia - Bad m. Fenster -
Kücheneinrichtung - 2 Garagen*



1.130 €
Warmmiete

94,37 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Bum Immobilien Inh. Kurt M.
Bum e.K.**
Kurt R. Bum
Tel.: 0911/406033
info@bum-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	94,37 m ²
Zimmer	3

Zustand

Baujahr	1979
---------	------

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	03.12.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1979
Energieverbrauchskennwert	91,20
Wertklasse	C

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	930 €
Warmmiete	1.130 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×

Ausstattung

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Einbauküche	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/rmnhzxku

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband