

91056 Erlangen

Ideal für 2-3, Architektenhaus, lichtdurchflutet und großzügig!

VP VON POLL
IMMOBILIEN

1.290.000 €
Kaufpreis

155 m²
Wohnfläche

4
Zimmer



www.von-poll.com



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	155 m ²
Nutzfläche	20 m ²
Grundstücksfläche	650 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Teppich	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.290.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1989
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	30.08.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1989
Energieverbrauchskennwert	209.52
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT
Wertklasse	G

Online-Exposé



www.nib.de/expose/rkyltzsd

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband