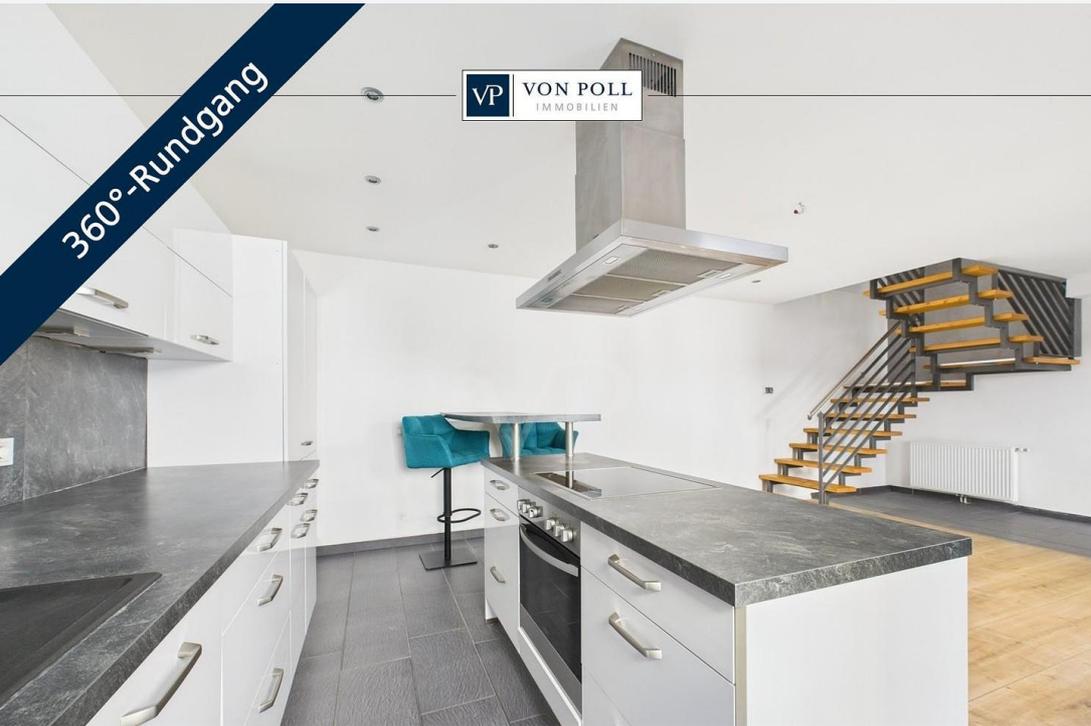


90443 Nürnberg

Urbanes Stadtdomizil: Modern und lichtdurchflutet - Ideal für Singles & Paare



280.000 €
Kaufpreis

72 m²
Wohnfläche

2,5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMobilien
GmbH
Galyna Grimm
Tel.: +49 911 - 748 999 57

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	72 m ²
Grundstücksfläche	1 m ²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Mansarddach	✓
Etagenheizung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	280.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1953
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	08.03.2030
Baujahr (Haus)	1953
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	142.20

Online-Exposé



www.nib.de/expose/rggetrng

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund