

90459 Nürnberg

2 Zimmer, 45,41 m² gut vermietet, saniert einzeln oder im 3er-Pack



166.400 €

Kaufpreis

45,41 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Longworth Immobilien GmbH & Co. KG

Tel.: +49 911 92380032
anfrage@longworth-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	45,41 m ²
Nutzfläche	6 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Wintergarten	✓
Gas	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Etagenheizung	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	166.400 €
Hausgeld	150 €
Aussen-Courtage	2,38

Zustand

Baujahr	1911
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	17.12.2031
Baujahr (Haus)	1911
Energieverbrauchskennwert	96.70
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/rgepbeyr

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband