

90765 Fürth

HEGERICH: Einziehen und Wohlfühlen - Teilsaniertes Reihenendhaus in Fürth-Sack



595.000 €
Kaufpreis

164 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Charlotte Link
Tel.: 09111316050
cg@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	164 m ²
Grundstücksfläche	380 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab nach

Preise & Kosten

Kaufpreis	595.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl. ges.

Zustand

Baujahr	1978
letzte Modernisierung	2023
Zustand	teilsaniert

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	07.02.2023
gültig bis	06.02.2033
Baujahr (Haus)	1978
Endenergiebedarf	131
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	E

Online-Exposé



www.nib.de/expose/rflwhkpz

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband