

**90559 Burgthann**

# Hegerich: Potenzialreiches Mehrgenerationenhaus mit unverbaubarem Blick ins Grüne



**598.000 €**

Kaufpreis

**255 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**10**

Zimmer

**HEGERICH**  
IMMOBILIEN 

**Ihr Ansprechpartner**

**Hegerich Immobilien GmbH**

Matthias Freier

Tel.: +49 911 131605-17

mf@hegerich-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	255 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	255 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	580 m <sup>2</sup>
Zimmer	10
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1

## Preise & Kosten

Kaufpreis	598.000 €
Kaufpreis / qm	2.345,1 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38% inkl. ges.
X-fache	15.41
Nettorendite ist	6,49 %

## Zustand

Baujahr	1991
letzte Modernisierung	2020
Zustand	renovierungsbed

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	14.05.2019
gültig bis	14.04.2029
Baujahr (Haus)	1991
Wertklasse	D
Gebäudeart	Nichtwohngebäu
Energieverbrauchskennwert	115,8

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/rfbaprx](http://www.nib.de/expose/rfbaprx)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband